அறிவிப்பு எண் : 01/2026 **தேதி: 12.08.2026**

திட்ட விவரங்கள் – ஈரோட்டில் உள்ள பெரியார் நகர், முத்தம்பாளையம், தாராபுரம், & பெருந்துறை, ஓசூரில் உள்ள ஃபேஸ் – XVI, ஃபேஸ் – XVI மண்டலம் 3 & ஃபேஸ் – XIX, சென்னையில் உள்ள அண்ணா நகர், திருமுல்லைவாயல், முகப்பேர் & நொளம்பூர், செங்கல்பட்டில் உள்ள ராஜகுளிப்பேட்டை, காஞ்சிபுரத்தில் உள்ள கீழ்முதலம்பேடு, ராமநாதபுரத்தில் உள்ள பட்டிணம்காத்தான், கோவையில் உள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம், சிங்காநல்லூர் & கணபதி, சேலத்தில் உள்ள ஆத்தூர் & சீலாவாரி, மதுரையில் உள்ள சின்னாளபட்டி, திருமங்கலம், தத்தனேரி & அருப்புக்கோட்டை, வேலூரில் உள்ள கழிஞ்சூர் மற்றும் திருநெல்வேலியில் உள்ள கீழநத்தம்

<u>இணையதள குலுக்கல்</u>

இன்றே உங்கள் எதிர்காலத்தைப் பாதுகாத்துக் கொள்ளுங்கள் – ஈரோடு அல்லது ஓசூர் அல்லது சென்னை அல்லது செங்கல்பட்டு அல்லது காஞ்சிபுரம் அல்லது ராமநாதபுரம் அல்லது கோவை அல்லது சேலம் அல்லது மதுரை அல்லது வேலூர் அல்லது திருநெல்வேலியில் ஒரு குடியிருப்பு அல்லது மனையை சொந்தமாக்குங்கள்

ஈரோட்டில் உள்ள பெரியார் நகர், முத்தம்பாளையம், தாராபுரம், & பெருந்துறை, ஓசூரில் உள்ள ஃபேஸ் – XVI, ஃபேஸ் – XVI மண்டலம் 3 & ஃபேஸ் – XIX, சென்னையில் உள்ள அண்ணா நகர், திருமுல்லைவாயல், மொகப்பேர் & நொளம்பூர், செங்கல்பட்டில் உள்ள ராஜகுலிபேட்டை, காஞ்சிபுரத்தில் உள்ள கீழ்முதலம்பேடு, ராமநாதபுரத்தில் உள்ள பட்டிணம்காத்தான், கோவையில் உள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம், சிங்காநல்லூர் & கணபதி, சேலத்தில் உள்ள ஆத்தூர் & சீலாவாரி, மதுரையில் உள்ள சின்னாளபட்டி, திருமங்கலம், தத்தனேரி & அருப்புக்கோட்டை, வேலூரில் உள்ள கழிஞ்சூர் மற்றும் திருநெல்வேலியில் உள்ள கீழநத்ததில் அமைந்துள்ள உயர் வருவாய் பிரிவு (HIG), மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG), குறைந்த வருவாய் பிரிவு (LIG) மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த (EWS) பிரிவுகளைச் சேர்ந்த 2842 குடியிருப்பு மற்றும் மனைகளை இணையதள குலுக்கல் முறை மூலம் விற்பனை செய்வதற்கு தகுதியான விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (TNHB) விண்ணப்பங்களை வரவேற்கிறது.

கண்ணோட்டம்

திட்ட விவரங்கள்	விலை வரம்பு	பரப்பளவு வரம்பு
2842 அலகுகள்	3 L முதல் 298 L வரை	333 – 5942 சதுரடி

அலகுகள் ஒதுக்கீடு:

அரசாணை (நிலை) எண்.2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.01.2013–ன்படி பல்வேறு பிரிவுகளுக்கான இட ஒதுக்கீட்டின்படி, அலகுகள் (மனைகள் / அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகள்) இணையதள குலுக்கல் முறை மூலம் ஒதுக்கப்படும். வெவ்வேறு பிரிவுகளுக்கான இட ஒதுக்கீடு சதவிகிதம் இந்த வழிமுறைகளின் இறுதியில் **இணைப்பு – அ**–ல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

யார் விண்ணப்பிக்கலாம்?

தகுதி நிபந்தனைகள்:

ஒரு அலகைப் பெறுவதற்கான தகுதி என்னவென்றால், விண்ணப்பதாரர் (i) தமிழ்நாட்டைப் பூர்வீகமாகக் கொண்டவராகவும், (ii) 21 வயது நிரம்பியவராகவும், (iii) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தனது பெயரிலோ அல்லது கணவர் / மனைவி பெயரிலோ அல்லது மைனர் குழந்தைகள் பெயரிலோ எந்தவொரு மனை, வீடு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்பையும் வாங்கியிருக்கக் கூடாது.

மாதாந்திர வருமான உச்சவரம்பு:

மேற்கண்ட பொதுவான தகுதிகளைத் தவிர, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத் திட்டத்தின் கீழ் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகளை வாங்குவதற்கு தனிநபர்கள் பின்வரும் வருமான அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

- பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவின் (EWS) கீழ் வரும் தனிநபர் மாத வருமானம் ரூ.25,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்
- குறைந்த வருவாய் பிரிவு (LIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.25,001/– முதல் ரூ.50,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்.
- மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.50,001/– முதல் ரூ.70,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்.
- உயர் வருவாய் பிரிவு (HIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.70,000/– க்கு மேல் இருக்க வேண்டும்.

அதிக வருமானப் பிரிவைச் சேர்ந்த விண்ணப்பதாரர் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில் குறைந்த வருமான வகை மனை/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு (பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவை (EWS) தவிர) வாங்க விரும்பினால், அத்தகைய கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்படும்.

சில முக்கியமான தேதிகள்

வ. எண்	நிகழ்வுகள்	நாள்
1	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை காலை 10:00 மணிக்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளம் மூலம் தொடங்குகிறது.	21-08-2026
2	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை இரவு 11:29 மணிக்கு முடிவடைகிறது.	26-09-2026

விண்ணப்பிக்கும் முறை

இணையதள விண்ணப்பம்:

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்திற்கு (https://tnhb.tn.gov.in & https://propertysales.tnhb.tn.gov.in) சென்று கைபேசி எண் மற்றும் இதர விவரங்களைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, பின்னர் அவற்றைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைய வேண்டும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் https://tnhb.tn.gov.in என்ற வலைத்தளத்தை அணுகி, குலுக்கல் மூலம் விற்பனைக்கான அலகு விவரங்களைப் பெறலாம். அளவு, இடம், விலை, தளவமைப்பு, அடித்தளப் பகுதி, பிரிக்கப்படாத பங்கு, பரப்பளவு, கட்டிட முகப்பு, வகை வாரியான தரைத் திட்டம், திட்ட புகைப்படங்கள் மற்றும் படங்கள், வசதிகள் போன்ற விவரங்கள் வழங்கப்பட்டிருக்கும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள பொதுமக்கள் பதிவுசெய்து, உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, தேவையான ஆவணங்களுடன் தங்கள் விண்ணப்பங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். குடியிருப்பு மனைகள் / அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கான அனைத்து விண்ணப்பங்களும் உரிய கட்டணத்துடன் இணையதளம் மூலம் பெறப்படும்.

ஆவணங்களைப் பதிவேற்றுதல்:

விண்ணப்பதாரர் தனது வயது / பூர்வீகம் / வருமானம் / நிரந்தர கணக்கு எண் / ஆதார் / ஊடுகதிர் (Scan) செய்யப்பட்ட கையொப்பம் / இடஒதுக்கீட்டுச் சான்றிதழ் ஏதேனும் இருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் புகைப்படத்தின் மென் நகல் (Soft copy) அல்லது இணையதள விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் உள்ள வேறு ஏதேனும்

ஆவணங்களை நிரூபிக்கும் விதமாக மேற்கூறிய அனைத்து தேவையான ஆவணங்களையும் பதிவேற்ற வேண்டும்.

மேலும் தகவலுக்கு, எங்கள் வலைத்தளத்தில் உள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் பொது விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளைப் பார்க்கவும்.

குலுக்கல் மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்

குலுக்கல் மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு, விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டண விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் தங்களால் பதிவு செய்யப்பட்ட கணக்கு மூலம் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயிலை **(Internet Banking or Debit Card or IMPS)** பயன்படுத்தி இணையதளத்தில் செலுத்த வேண்டும். வகையின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்ட கட்டண விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன:

வகை	**விண்ணப்பக் கட்டணம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட)**	**பதிவு கட்டணம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட)**	**செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை**
HIG	₹ 590	₹ 236	**₹ 826**
MIG	₹ 354	₹ 236	**₹ 590**
LIG	₹ 236	₹ 236	**₹ 472**
EWS	₹ 118	₹ 236	**₹ 354**

கட்டணம் செலுத்தும் முறை

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் (வெற்றியாளர்கள்) தங்களுக்கு விருப்பமான மனைகளை முன்பதிவு செய்ய அனுமதிக்கப்படுவார்கள். ஒரு குறிப்பிட்ட அலகு இணையதளம் மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதும், அவர்/அவள் ஆரம்ப தொகையை (அலகு தொகையில் 10%) உங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்ட கணக்கு மூலம் ஒரே பரிவர்த்தனையில் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் **(Internet Banking or Debit Card or IMPS)** பயன்படுத்தி இணையதளத்தில் வைப்பு செய்ய 15 நிமிட அவகாசம் வழங்கப்படும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள 90% தொகையை ஒதுக்கீட்டாளர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மின்–சேவை தளத்தில் தங்களால் பதிவுசெய்யப்பட்ட கணக்கைப் பயன்படுத்தி நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் வழியாக இணையதளத்தில் அல்லது மின்–சலான் மூலம் பகுதி அல்லது முழு கட்டணமாக செலுத்த அனுமதிக்கப்படுவார்.

அலகு விவரங்கள்

வ. எண்	அலகுகளின் வகை	வகை	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	விற்பனை விலை
பெரியார் நகர் ஈரோடு 36 MSB					
1	Flat	HIG	36	992 - 1350	66 L to 90 L
சாந்தி காலனி அண்ணா நகர் 16 MSB					
1	Flat	HIG	9	1409	184 L
திருமுல்லைவாயல் 120 MSB					
1	Flat	MIG	17	874 - 914	43 L - 48 L
மொகப்பேர் ஏரி 20 MSB					
1	Flat	HIG	15	1151 – 1641	95 L to 136 L
நொளம்பூர் 24 MSB					
1	Flat	HIG	10	879 – 1263	77 L to 110 L
பரனூர் மற்றும் ராஜகுலிபேட்டை 140					
1	Plot	HIG	12	2325	82 L
2	Plot	MIG	23	1453	51 L
3	Plot	LIG	13	904	32 L
4	Plot	EWS	92	431	14 L
கீழ்முதலம்பேடு ஃபேஸ் - II					
1	Plot	HIG	2	2325 - 2594	17 L to 20 L
2	Plot	MIG	34	1292 - 1849	10 L to 14 L
சிங்காநல்லூர் 32 MSB					
1	Flat	MIG	29	830 – 1028	41 L to 50 L
கணபதி பாக்கெட் - I 60 MSB					
1	Flat	HIG	60	1190 – 1557	60 L to 78 L
கணபதி பாக்கெட் - II 56 MSB					
1	Flat	HIG	56	1071 – 1475	56 L to 77 L
கணபதி பாக்கெட் - III 48 MSB					
1	Flat	HIG	46	1511 – 1545	78 L to 80 L
பெருந்துறை SMT					
1	Plot	HIG - I	1	3769	57 L
2	Plot	HIG - II	64	2034 - 3739	31 L to 57 L
3	Plot	MIG - I	82	1722 - 2991	26 L to 45 L
4	Plot	MIG - II	161	937 - 2139	15 L to 33 L

முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் - I					
1	Plot	HIG - I	22	2995 - 5102	101 L to 180 L
2	Plot	HIG - II	17	1999 - 3720	65 L - 121 L
3	Plot	MIG - I	93	775 - 3237	26 L to 105 L
4	Plot	MIG - II	56	1158 - 2438	38 L to 80 L
5	Plot	LIG	85	614 - 1680	20 L to 55 L
6	Plot	EWS	1	431	14 L
முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் - IV					
1	Plot	MIG	1	1522	50 L
2	Plot	LIG	4	775	24 L
ஆத்தூர் ஃபேஸ் - II ADS					
1	Plot	MIG	8	1000 - 2203	16 L to 38 L
2	Plot	LIG	20	557 - 1200	10 L to 19 L
சீலவரி TNUDP					
1	Plot	MIG	17	1830 - 1938	56 L to 59 L
2	Plot	LIG	16	931 - 1114	25 L to 29 L
சின்னாளபட்டி					
1	Plot	HIG	4	1578 - 1856	16 L to 19 L
2	Plot	MIG	12	1500 - 2940	15 L to 30 L
திருமங்கலம் SMT					
1	Plot	HIG	7	1765 - 2131	17 L to 20 L
2	Plot	MIG	13	1211 - 2250	12 L to 21 L
3	Plot	LIG	1	1173	11 L
தத்தனேரி 67					
1	Plot	HIG	3	1990 - 2946	59 L to 96 L
2	Plot	MIG	40	1318 - 2330	39 L to 76 L
3	Plot	EWS	22	410 - 926	13 L to 30 L
தாராபுரம் ADS 71					
1	House	LIG	56	377	31 L to 40 L
தாராபுரம் ADS					
1	Plot	HIG	22	1606 - 2955	42 L to 74 L
2	Plot	MIG	60	1002 - 1703	24 L to 40 L
3	Plot	LIG	13	659 - 1324	16 L to 31 L
காளிஞ்சூர் எஸ் & எஸ்					
1	Plot	HIG	11	2061 - 2971	57 L to 81 L
2	Plot	MIG	17	1938 - 2567	47 L to 62 L

3	Plot	LIG	127	517 - 1695	7 L to 38 L
4	Plot	EWS	95	344 - 883	3 L to 7 L
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் - I					
1	Plot	HIG	8	1916 - 2848	29 L to 43 L
2	Plot	MIG	4	1453 - 3056	22 L to 50 L
3	Plot	LIG	14	763 - 1324	12 L to 20 L
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – II					
1	Plot	MIG	3	1453 - 1603	10 L to 11 L
2	Plot	LIG	6	743 - 1414	5 L to 10 L
290 பட்டினம்காத்தான் ADS					
1	Plot	MIG	286	775 - 2762	14 L to 50 L
72 பட்டினம்காத்தான் ADS					
1	Plot	MIG	28	1359 - 2102	25 L to 38 L
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 1					
1	Plot	HIG	2	2652 - 3209	27 L to 33 L
2	Plot	MIG	40	1240 - 1925	13 L to 20 L
3	Plot	EWS	22	370 - 472	4 L to 5 L
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 2					
1	Plot	HIG	13	2200 - 2345	22 L to 24 L
2	Plot	MIG	42	1342 - 2510	14 L to 26 L
3	Plot	EWS	31	431 - 793	4 L to 8 L
ஃபேஸ் XVI - ஓசூர்					
1	Plot	HIG I	31	3028 - 5942	152 L to 298 L
2	Plot	HIG II	28	1143 - 4194	58 L to 210 L
3	Plot	MIG I	23	1292 - 2548	65 L to 128 L
4	Plot	MIG II	22	969 - 2164	49 L to 109 L
	ஃபேஸ் XVI - ஓசூர் மண்டலம் 3				
1	Plot	MIG	45	1308 – 2390	66 L to 120 L
2	Plot	EWS	19	420 – 763	12 L to 22 L
	ஃபேஸ் XIX - ஓசூர்				
1	Plot	HIG	60	1954 - 3197	98 L to 160 L
2	Plot	MIG	76	981 - 2224	50 L to 112 L
3	Plot	EWS	5	333 - 344	12 L to 13 L
கீழநத்தம் ஃபேஸ் - II					
1	Plot	HIG	76	1783 - 3836	30 L to 64 L
2	Plot	MIG	353	446 - 2239	8 L to 37 L

மனை இருப்பிடம் (புவி குறிச்சொல்):

திட்டத்தின் பெயர்	வரைபட இணைப்பு
பெரியார் நகர் ஈரோடு 36 MSB	https://maps.app.goo.gl/7YR88V5C4L91bkia9
சாந்தி காலனி அண்ணா நகர் 16 MSB	https://maps.app.goo.gl/aGnJw495SAUox4j6A
திருமுல்லைவாயல் 120 MSB	https://maps.app.goo.gl/wq8i7H5cFknaT2Zm8
முகப்பேர் ஏரி 20 MSB	https://maps.app.goo.gl/TWGvcWH4TSUc9NfW6
நொளம்பூர் 24 MSB	https://maps.app.goo.gl/ytBWbaxXfjj4ZN2c8
பரனூர் மற்றும் ராஜகுளிப்பேட்டை 140	https://maps.app.goo.gl/smdAyXFbsGwoedWt8
கீழ்முதலம்பேடு ஃபேஸ் – II	https://maps.app.goo.gl/R9VKS5w8QahKunm17
சிங்காநல்லூர் 32 MSB	https://maps.app.goo.gl/khHjcA7aYJuJiRKF6
கணபதி பாக்கெட் – I 60 MSB	https://maps.app.goo.gl/VJTt4cmkSoheAc1k8
கணபதி பாக்கெட் - II 56 MSB	https://maps.app.goo.gl/8bj5WzJPX1ZqZtsk8
கணபதி பாக்கெட் - III 48 MSB	https://maps.app.goo.gl/sjzaG5ztMUfYspHm7
பெருந்துறை SMT	https://maps.app.goo.gl/mcgxGL6uqQtCHdZL9
முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – I	https://maps.app.goo.gl/iRcu15wtH6e52Zye8
முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – IV	https://maps.app.goo.gl/NPkDFMWgJnGtYRqGA
ஆத்தூர் ஃபேஸ் – II ADS	https://maps.app.goo.gl/1yhfLU586xDVkAKa8
சீலாவாரி TNUDP	https://maps.app.goo.gl/veFsuj44cuja9qTS8
சின்னாளபட்டி	https://maps.app.goo.gl/w2fjd6WEE1dEyV6D7
திருமங்கலம் SMT	https://maps.app.goo.gl/1FMe5vAvqxFg5dRw8
தத்தனேரி 67	https://maps.app.goo.gl/2icNrg21aG3c67DM7
தாராபுரம் ADS 71	https://maps.app.goo.gl/7RHRFZ6TxH67rZc46
தாராபுரம் ADS	https://maps.app.goo.gl/xTyXtXSz4qgj1DCc7
கழிஞ்சூர் எஸ் & எஸ்	https://maps.app.goo.gl/Qgr99W6q398hH4fH7
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – I	https://maps.app.goo.gl/bR5KT2Kc5rnmJiV49
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – II	https://maps.app.goo.gl/qVuCTGRbTkToGrASA
290 பட்டினம்காத்தான் ADS	https://maps.app.goo.gl/7SoT7cQBmo4GBZXV7
72 பட்டினம்காத்தான் ADS	https://maps.app.goo.gl/1TinwArEgqLD1P618
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 1	https://maps.app.goo.gl/wQCtdxXcbRwJgCEj8
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 2	https://maps.app.goo.gl/jPDNMpMTjubE3Yw69

ஃபேஸ் XVI – ஓசூர்	https://maps.app.goo.gl/iY7Gro3grpASfnRu7
ஃபேஸ் XVI – ஓசூர் மண்டலம் 3	https://maps.app.goo.gl/iY7Gro3grpASfnRu7
ஃபேஸ் XIX – ஓசூர்	https://maps.app.goo.gl/4fExS7mV3k9bJGog9
கீழநத்தம் ஃபேஸ் – II	https://maps.app.goo.gl/WxUuybtRnSv2at5E9

RERA Number:

திட்டத்தின் பெயர்	**பதிவு செய்யப்பட்ட எண்**
பெரியார் நகர் ஈரோடு 36 MSB	TN/10/BUILDING/0033/2021
சாந்தி காலனி அண்ணா நகர் 16 MSB	TN/29/BUILDING/0356/2020
திருமுல்லைவாயல் 120 MSB	பொருந்தாது
முகப்பேர் ஏரி 20 MSB	பொருந்தாது
நொளம்பூர் 24 MSB	பொருந்தாது
பரனூர் மற்றும் ராஜகுலிபேட்டை 140	TN/35/LAYOUT/2754/2024
கீழ்முதலம்பேடு ஃபேஸ் – II	பொருந்தாது
சிங்காநல்லூர் 32 MSB	TN/11/BUILDING/0401/2020
கணபதி பாக்கெட் – I 60 MSB	TN/11/BUILDING/0391/2020
கணபதி பாக்கெட் – II 56 MSB	TN/11/BUILDING/0372/2020
கணபதி பாக்கெட் – III 48 MSB	TN/11/BUILDING/0371/2020
பெருந்துறை SMT	பொருந்தாது
முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – I	பொருந்தாது
முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – IV	பொருந்தாது
ஆத்தூர் ஃபேஸ் – II ADS	பொருந்தாது
சீலாவாரி TNUDP	பொருந்தாது
சின்னாளபட்டி	பொருந்தாது
திருமங்கலம் SMT	பொருந்தாது
தத்தனேரி 67	பொருந்தாது
தாராபுரம் ADS 71	பொருந்தாது
தாராபுரம் ADS	பொருந்தாது
கழிஞ்சூர் எஸ் & எஸ்	பொருந்தாது
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – I	பொருந்தாது

அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – II	பொருந்தாது
290 பட்டினம்காத்தான் ADS	TNRERA/23/LO/2656/2026
72 பட்டினம்காத்தான் ADS	பொருந்தாது
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 1	TN/11/LAYOUT/2160/2023
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 2	TN/11/LAYOUT/2161/2023
ஃபேஸ் XVI – ஓசூர்	பொருந்தாது
ஃபேஸ் XVI – ஓசூர் மண்டலம் 3	பொருந்தாது
ஃபேஸ் XIX – ஓசூர்	பொருந்தாது
கீழநத்தம் ஃபேஸ் – II	பொருந்தாது

மேலும் தகவலுக்கு மற்றும் இணையதளத்தில் பதிவு செய்ய, எங்கள் வலைத்தளத்தைப் பார்வையிடவும்: (https://tnhb.tn.gov.in & https://propertysales.tnhb.tn.gov.in).

பொதுவான நடைமுறை மற்றும் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள் பொருந்தும் (**English** | **Tamil**)

அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்

<table>
<tr><th>திட்டத்தின் பெயர்</th><th>உதவி பொறியாளர்</th><th>மேலாளர் (வி&சே)</th><th>செயற்பொறியாளர் & நிர்வாக அலுவலர்</th></tr>
<tr><td>பெரியார் நகர் ஈரோடு 36 MSB</td><td rowspan="4">7373595230</td><td rowspan="6">-</td><td rowspan="6">9940498964</td></tr>
<tr><td>பெருந்துறை SMT</td></tr>
<tr><td>முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – I</td></tr>
<tr><td>முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – IV</td></tr>
<tr><td>தாராபுரம் ADS 71</td><td>9790691553</td></tr>
<tr><td>தாராபுரம் ADS</td><td>7373595230</td></tr>
<tr><td>திருமுல்லைவாயல் 120 MSB</td><td>7010901089</td><td rowspan="3">9445996172</td><td rowspan="3">9940498955</td></tr>
<tr><td>முகப்பேர் ஏரி 20 MSB</td><td rowspan="2">6369974576</td></tr>
<tr><td>நொளம்பூர் 24 MSB</td></tr>
<tr><td>பரனூர் மற்றும் ராஜகுளிப்பேட்டை 140</td><td>8838430447</td><td>8122744039</td><td>9840498953</td></tr>
<tr><td>கீழ்முதலம்பேடு ஃபேஸ் – II</td><td>9003371187</td><td>-</td><td>9940498968</td></tr>
<tr><td>சிங்காநல்லூர் 32 MSB</td><td>9894853757</td><td rowspan="2">-</td><td rowspan="2">9940498965</td></tr>
<tr><td>கணபதி பாக்கெட் – I 60 MSB</td><td>9442428494</td></tr>
</table>

கணபதி பாக்கெட் – II 56 MSB	9894853757		
கணபதி பாக்கெட் – III 48 MSB			
ஆத்தூர் ஃபேஸ் – II ADS	9443366264	9597761862	9940498963
சீலாவாரி TNUDP			
சின்னாளபட்டி	7708302122	9688378201	9940055742
திருமங்கலம் SMT	8012071488		
தத்தனேரி 67	8940812457		
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – I			
அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – II			
சாந்தி காலனி அண்ணா நகர் 16 MSB	8940652105	9842384399	9940498954
கழிஞ்சூர் எஸ் & எஸ்	8489970604	9443762070	9940498957
290 பட்டினம்காத்தான் ADS	9751050139	-	9940498962
72 பட்டினம்காத்தான் ADS			
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 1	8838268090	-	9566289564
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 2			
ஃபேஸ் XVI – ஓசூர்	8015468109	9841137896	9940498956
ஃபேஸ் XVI – ஓசூர் மண்டலம் 3			
ஃபேஸ் XIX – ஓசூர்			
கீழநத்தம் ஃபேஸ் – II	9600587099	9442323251	9940055738

எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் (TNHB) தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கான அலுவலக இடங்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தில் உள்ளது. இந்தத் தகவலை அணுக, வலைத்தளத்தைப் பார்வையிட்டு "எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள" (Contact Us) என்ற பொத்தானை சொடுக்கவும்.

வாடிக்கையாளர் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

உதவிக்கு, தலைமை அலுவலகத்தில் ஒரு பிரத்யேக அழைப்பு மையம் உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் / ஒதுக்கீடு பெற்றவர் அவர்களை பின்வரும் வழிகளில் தொடர்பு கொள்ளலாம்:

– கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் (Toll Free Number): 1800–599–6060

– புலனம் (Whatsapp): 9566289561

முக்கிய தேதிகள்

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	விண்ணப்பம் தொடங்கும் நாள்	விண்ணப்பம் சமர்ப்பிப்பதற்கான இறுதி நாள்
1	சாந்தி காலனி அண்ணா நகர் 16 MSB	**21.08.2026**	**19.09.2026**
2	திருமுல்லைவாயல் 120 MSB	21.08.2026	19.09.2026
3	மொகப்பேர் ஏரி 20 MSB	21.08.2026	19.09.2026
4	நொளம்பூர் 24 MSB	21.08.2026	19.09.2026
5	பரனூர் மற்றும் ராஜகுலிபேட்டை 140	21.08.2026	19.09.2026
6	கில்முதலம்பேடு ஃபேஸ் – II	21.08.2026	19.09.2026
7	சிங்காநல்லூர் 32 MSB	21.08.2026	19.09.2026
8	கணபதி பாக்கெட் – I 60 MSB	21.08.2026	19.09.2026
9	கணபதி பாக்கெட் – II 56 MSB	21.08.2026	19.09.2026
10	கணபதி பாக்கெட் – III 48 MSB	21.08.2026	19.09.2026
11	பெரியார் நகர் ஈரோடு 36 MSB	21.08.2026	19.09.2026
12	பெருந்துறை SMT	**24.08.2026**	**22.09.2026**
13	முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – I	24.08.2026	22.09.2026
14	முத்தம்பாளையம் ஃபேஸ் – IV	24.08.2026	22.09.2026
15	ஆத்தூர் ஃபேஸ் – II ADS	24.08.2026	22.09.2026
16	சீலவரி TNUDP	24.08.2026	22.09.2026
17	சின்னாளபட்டி	24.08.2026	22.09.2026
18	திருமங்கலம் SMT	24.08.2026	22.09.2026
19	தத்தனேரி 67	24.08.2026	22.09.2026
20	தாராபுரம் ADS 71	24.08.2026	22.09.2026
21	தாராபுரம் ADS	24.08.2026	22.09.2026
22	காளிஞ்சூர் எஸ் & எஸ்	24.08.2026	22.09.2026
23	அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – I	24.08.2026	22.09.2026
24	அருப்புக்கோட்டை ஃபேஸ் – II	24.08.2026	22.09.2026

25	290 பட்டினம்காத்தான் ADS	**25.08.2026**	**23.09.2026**
26	72 பட்டினம்காத்தான் ADS	25.08.2026	23.09.2026
27	பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 1	25.08.2026	23.09.2026
28	பெரியநாயக்கன்பாளையம் ADS 2	25.08.2026	23.09.2026
29	ஃபேஸ் XVI – ஒசூர்	**27.08.2026**	**25.09.2026**
30	ஃபேஸ் XVI – ஒசூர் மண்டலம் 3	27.08.2026	25.09.2026
31	ஃபேஸ் XIX – ஒசூர்	27.08.2026	25.09.2026
32	கீழநத்தம் ஃபேஸ் – II	**28.08.2026**	**26.09.2026**

இணைப்பு – அ
இடஒதுக்கீட்டின் சதவீதம்

வ. எண்	வகை	சதவீதம்
i	பட்டியல் சாதியினர்	18%
ii	பட்டியலிடப்பட்ட பழங்குடியினர்	1%
iii	மாநில அரசு ஊழியர்கள்	18%
iv	மத்திய அரசு ஊழியர்கள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் ஊழியர்கள்	8%
v	முன்னாள் படைவீரர்கள் உள்ளிட்ட பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் இறந்த பாதுகாப்புப் பணியாளர்களின் மனைவிகள் (விதவைகள்), பிராந்திய ராணுவ வீரர்கள், பொது ரிசர்வ் பொறியாளர் படை மற்றும் இந்திய தேசிய பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் கடலோர காவல்படை வீரர்கள் (இதில் 1% வீர் சக்ரா, பரம் வீர் சக்ரா மற்றும் மகா வீர் சக்ரா போன்ற வீரதீர விருதுகளைப் பெற்ற தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த முன்னாள் படைவீரர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது).	7%
vi	சலவை தொழிலாளர்கள் மற்றும் முடி திருத்துபவர்கள்	4%
vii	பணிபுரியும் பத்திரிகையாளர்	3%
viii	மொழிப் போராளிகள் மற்றும் மாநில எல்லைப் போராட்டங்களில் பங்கேற்பாளர்கள் (மொழிப் போரில் ஈடுபட்டுள்ள நபர்களைப் பொறுத்தவரை, தமிழ் அறிஞர்கள் மற்றும் இதர வழிவகைகள் சட்டம் 1983 என்ற பிரிவின் கீழ் வரும் நபர்கள் மட்டும் என்ற தகுதியுடன்) மற்றும் சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்கள்	1%
ix	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய ஊழியர்கள்	2%
x	பொது மக்கள்	38%

மேற்கண்ட வகைகளில் உள்ள பிரிவுகள் (i), (vi) மற்றும் (x), கலைஞர்களுக்கு 5% மற்றும் அரசியல் ரீதியாக பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு 1% முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வகைகளிலும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு 3% முன்னுரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.

மேலும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில், மாநில அரசு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 18% இடஒதுக்கீட்டின் கீழ், தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் பணியாற்றும் நீதித்துறை அதிகாரிகளுக்கு 2% இடஒதுக்கீடு வழங்க அரசால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு, இடஒதுக்கீடு சதவீதம் 0.50–க்கும் குறைவாகவோ அல்லது சமமாகவோ இருந்தால், அரசு உத்தரவின்படி அது 1–ஆகக் கருதப்பட வேண்டும்.

(அரசாணை (நிலை) எண்.2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [வீ.வ 4(2)] துறை, நாள் 02.01.2013)