

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவிற்குட்பட்ட திட்டப் பகுதிகளில் விற்பனைக்காக உள்ள வணிக நோக்கு அலகுகளான வணிக மனைகள் / கடை மனைகள் / பள்ளி மனைகள் / சமுதாய கூடம் / அலுவலக வளாக மனை / வணிக வளாகம் / மருத்துவ மையம் / தொழிற்சாலை மனைகள் மற்றும் உபயோக மனைகளான 55 அலகுகள் மின்னணு ஏலம் (E-tender cum E-Auction) முறையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

மின்னணு ஒப்பந்த புள்ளி நடைபெறும் நாள் 25.08.2026 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் 24.09.2026 காலை 11.00 மணி வரை

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள் 24.09.2026 காலை 11.00 மணி வரை

வ. எண்	வ. எண்	திட்ட குறியீடு எண்.	மனை எண்.	மனை யின் பரப்பளவு ச.அடி.	குறும விலை (ரூபாயில்)	விண்ணப்பத் துடன் செலுத்த வேண்டிய குறுமத் தொகை 15% (ரூபாயில்)
	1	2	3	4	5	6
	கீழந்தம் பகுதி-I					
1.	1	TV 174	கடை மனை எண். 3	3937	4922000	738300
	பாளையபகுதி I					
2.	1	TV 135	பள்ளி மனை	59522	163686000	24552900
	பாளையபகுதி II					
3.	1	TV 016	பள்ளி மனை	119400	328350000	49252500
	தென்காசி					
4.	1	TV 106	பள்ளி மனை மற்றும் விளையாட்டு மைதானம்	43200	88560000	13284000
5.	வல்லன் குமாரவிலை					
	1	TV 149	கடை மனை எண். 3	2988	6425000	963750
6.	வி.எம். சத்திரம் நிலை - II					
	1	TV 139	கடை மனை எண். 2	1006	2496000	374400
	குலவணிகபுரம் – TNUDP					
7.	1	TV 110	கடை மனை எண்-1	3439	11961000	1794150
8.	2	TV 112	கடை மனை எண்-3A	11627	40439000	6065850
9.	3	TV 113	கடை மனை எண் -3B	13751	47826000	7173900
10.	4	TV 114	கடை மனை எண் -3C	8793	30583000	4587450
11.	5	TV 115	தொடக்கப் பள்ளி	41018	142661000	21399150
12.	6	TV 116	ஆரம்ப பள்ளி (WB)	18243	63559000	9533850
13.	7	TV 117	சமுதாய கூடம் (WB)	15101	53061000	7959150
14.	8	TV 119	சந்தை மனை	5327	18528000	2779200
15.	9	TV 126	அலுவலக வளாக மனை-3	12177	42352000	6352800
	மீளவிட்டான்					

16.	1	TV 107	வணிக வளாகம் (கட்டிடத்துடன்)	14208	65520000	9828000
17.	2	TV 108	சமுதாய கூடம் (கட்டிடத்துடன்)	8100	37269000	5590350
18.	3	TV 109	மருத்துவ மையம் (கட்டிடத்துடன்)	8061	37070000	5560500
சங்கரப்பேரி TNUDP						
19.	23	TV 094	ஆரம்ப பள்ளி (WB)	24530	59601000	8940150
நாரணம்மாள்புரம் பகுதி I						
20.		TV 039	கடை மனை	54248	120377000	18056550
21.		TV 040	கடை மனை	13365	29657000	4448550
22.		TV 042	கடை மனை	24792	55014000	8252100
23.		TV 043	கடை மனை	70819	157148000	23572200
24.		TV 045	கடை மனை (கட்டிடத்துடன்)	47243	105615000	15842250
25.		TV 053	பொது உபயோக மனை (கட்டிடத்துடன்) சமுதாய கூடம்	37940	84669000	12700350
நாரணம்மாள்புரம் பகுதி II						
26.	1	TV 083	சுகாதார மையம்	29789	69647000	10447050
27.	2	TV 084	பொது உபயோக மனை	4026	9413000	1411950
28.	3	TV085	பொது உபயோக மனை	1744	4078000	611700
29.	4	TV086	தொழிற்சாலை மனை	78373	183237000	27485550
30.	5	TV054	வணிக மனை	89320	208831000	31324650
31.	6	TV055	வணிக மனை	21926	51263000	7689450
32.	7	TV056	வணிக மனை	6870	16063000	2409450
33.	8	TV057	வணிக மனை	10298	24077000	3611550
34.	9	TV058	வணிக மனை	13107	30645000	4596750
35.	10	TV059	வணிக மனை	5003	11698000	1754700
36.	11	TV060	வணிக மனை	93323	218190000	32728500
37.	12	TV061	வணிக மனை	14799	34601000	5190150
38.	13	TV062	வணிக மனை	4493	10505000	1575750

39.	14	TV063	வணிக மனை	4201	9822000	1473300
40	15	TV064	வணிக மனை	75180	175771000	26365650
41	16	TV065	வணிக மனை	60090	140491000	21073650
42	17	TV066	வணிக மனை	2497	5838000	875700
43	18	TV067	வணிக மனை	2352	5499000	824850
44	19	TV068	வணிக மனை	3972	9287000	1393050
45	20	TV069	வணிக மனை	2239	5235000	785250
46	21	TV070	வணிக மனை	3961	9261000	1389150
47	22	TV071	வணிக மனை	1981	4632000	694800
48	23	TV072	வணிக மனை	2831	6619000	992850
49	24	TV073	வணிக மனை	2928	6846000	1026900
50	25	TV074	வணிக மனை	614	1436000	215400
51	26	TV075	வணிக மனை	76928	179858000	26978700
52	27	TV076	வணிக மனை	2326	5439000	815850
53	28	TV077	வணிக மனை	2326	5439000	815850
54	29	TV078	வணிக மனை	3660	8558000	1283700
55	30	TV079	வணிக மனை	2352	5499000	824850

பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய விண்ணப்பத்தொகை (ONLINE) மூலம் https://tntenders.gov.in இணையதளத்தில் தாங்கள் தெரிவு செய்யப்படும் மனையின் குறும் விலையில் 15 % செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெறும் நாள்	25.08.2026 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் 24.09.2026 காலை 11.00 மணி வரை
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	24.09.2026 காலை 11.00 மணி வரை
1	ஒவ்வொரு குறியீட்டிற்கும் பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களின் அடிப்படையில் அதிகப்பட்ச குறும் விலையை தொடக்கப்புள்ளியாக கணக்கில் கொண்டு மின்னணு ஏலம் நடத்தப்படும்.
2	பொது ஏல முறையில் ஏலத்தில் அதிகபட்சமாக கோரப்படும் ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதம் தொகையை (விண்ணப்பக் கட்டணமாக செலுத்தப்படும் 15 சதவீதம் குறும் விலையை கழித்து மீதி உள்ள தொகையை) ஏலம் நடந்து முடிந்த மறு நாள் மாலை அலுவலக நேரம் முடியும் முன்னர், திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு கோட்ட அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 50 சதவீதம் தொகையினை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டு, ஒதுக்கீட்டு கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற 6 வார காலத்திற்குள் ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும், மற்றும் மீதமுள்ள 25 சதவீதம் தொகையை 2-வது தவணையாக ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டு, ஒதுக்கீட்டு ஒதுக்கீட்டு கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற 12 வார காலத்திற்குள் ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். தவறினால் ஒதுக்கீட்டு இரத்து செய்யப்படுவதோடு, ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகையினையும் முடக்கம் செய்யப்படும்.
3	விண்ணப்பப் படிவம் சரியாக (Valid Application) சமர்ப்பித்த நபர்கள் மட்டும் மின்னணு ஏலத்தில் கலந்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவர்.
4	ஏல நாளில் ஒரு திட்டக் குறியீட்டிற்கு ஒரே ஒரு ஒப்பந்தப் புள்ளி பெறப்படுமானால், அது பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
5	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய விற்பனை குழுமத்திற்கு எந்தவொரு விண்ணப்பத்தையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.
6	பகிரங்க ஏலத்தில் அதிக ஏலத் தொகையில் கேட்ட விண்ணப்பதாரர் 25 சதவீதம் தொகையை (விண்ணப்ப கட்டணமாக செலுத்தப்படும் 15 சதவீதம் குறும் விலையை கழித்து, மீதி உள்ளதொகையை) ஏலம் முடிந்த மறு நாள் மாலை அலுவலக நேரம் முடியும் முன்னர் கோட்ட அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும் .
7	திட்டப்பகுதியின் வரைபடத்தில் விற்பனைக்குரிய மனைகள் வண்ணத்தால் குறிப்பிடப்பட்டு, புலஅளவு மற்றும் நான்கு எள்கைகள் பற்றிய விபரங்களுடன் அலுவலக விளம்பரப் பலகையில் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டிருக்கும். விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் விண்ணப்ப படிவத்தில் கொடுக்கப் பட்டுள்ளன.
8	மேலும் விண்ணப்பதாரர்கள் தங்களுடைய E-Signature -யை https://emudhradigital.com/ என்ற இணையதளத்தில் அணுகி பெற்று மின்னணு ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது .
மேலும் விபரங்களுக்குதொடர்புகொள்ளவேண்டியமுகவரி :	

“செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்
 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
 திருநெல்வேலி வீட்டு வசதிபிரிவு
 அன்புநகர், காமராஜர் சாலை, திருநெல்வேலி-11.
 தொலைப் பேசி எண். 0462-2530581.
 Website - <https://tnhb.tn.gov.in/>

E-Mail : tnhbm02bank@yahoo.com
 Cell -8667451450

மேலாளர் (விற்பனை மற்றும் சேவை)
 திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு

செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்
 திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு

