அறிவிப்பு எண் : 01/2026 **தேதி: 12.08.2026**

திட்ட விவரங்கள் – சென்னையில் உள்ள அயனாவரம், செங்கல்பட்டில் உள்ள ராஜகுளிப்பேட்டை, மதுரையில் உள்ள உச்சப்பட்டி, தோப்பூர், எல்லிஸ் நகர் & தத்தனேரி, ஈரோட்டில் உள்ள பள்ளிப்பாளையம், திருநெல்வேலியில் உள்ள பாலை மற்றும் புதுக்கோட்டையில் உள்ள முள்ளூர்

முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி

இன்றே உங்கள் எதிர்காலத்தைப் பாதுகாத்துக் கொள்ளுங்கள் – சென்னை அல்லது செங்கல்பட்டு அல்லது ஈரோடு அல்லது திருநெல்வேலி அல்லது புதுக்கோட்டை அல்லது மதுரையில் ஒரு குடியிருப்பு அல்லது மனையை சொந்தமாக்குங்கள்.

சென்னையில் உள்ள அயனாவரம், செங்கல்பட்டில் உள்ள ராஜகுளிப்பேட்டை, மதுரையில் உள்ள உச்சப்பட்டி, தோப்பூர், எல்லிஸ் நகர் & தத்தனேரி, ஈரோட்டில் உள்ள பள்ளிப்பாளையம், திருநெல்வேலியில் உள்ள பாலை மற்றும் புதுக்கோட்டையில் உள்ள முள்ளூரில் அமைந்துள்ள உயர் வருவாய் பிரிவைச் (HIG), மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG), குறைந்த வருவாய் பிரிவு (LIG) மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவு (EWS) ஆகியவற்றை சேர்ந்த மொத்தம் 2184 குடியிருப்பு மற்றும் மனைகளை இணையதளத்தில் "முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்கு தகுதியானவர்களிடமிருந்து தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் (TNHB) விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகின்றன.

கண்ணோட்டம்

திட்ட விவரங்கள்	விலை வரம்பு	பரப்பளவு வரம்பு
2184 அலகுகள்	**5 L முதல் 131 L வரை**	**242 – 4089 சதுரடி**

அலகுகள் ஒதுக்கீடு:

முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி (FCFSR) என்ற அடிப்படையில் பங்கீட்டின் (Reservation) எண்ணிக்கையைச் சமன் செய்வதற்கும் ஒதுக்கீடுகளில் உள்ள பற்றாக்குறைகளை நிரப்புவதற்கும் இணையதளம் மூலம் அலகுகள் (குடியிருப்பு மற்றும் மனைகள்) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

யார் விண்ணப்பிக்கலாம்?

தகுதி நிபந்தனைகள்:

ஒரு அலகைப் பெறுவதற்கான தகுதி என்னவென்றால், விண்ணப்பதாரர் (i) தமிழ்நாட்டைப் பூர்வீகமாகக் கொண்டவராகவும், (ii) 21 வயது நிரம்பியவராகவும், (iii) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தனது பெயரிலோ அல்லது கணவர் / மனைவி பெயரிலோ அல்லது மைனர் குழந்தைகள் பெயரிலோ எந்தவொரு மனை, வீடு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்பையும் வாங்கியிருக்கக் கூடாது.

மாதாந்திர வருமான உச்சவரம்பு:

மேற்கண்ட பொதுவான தகுதிகளைத் தவிர, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத் திட்டத்தின் கீழ் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகளை வாங்குவதற்கு தனிநபர்கள் பின்வரும் வருமான அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

- பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவின் (EWS) கீழ் வரும் தனிநபர் மாத வருமானம் ரூ.25,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்
- குறைந்த வருவாய் பிரிவு (LIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.25,001/– முதல் ரூ.50,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்.
- மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.50,001/– முதல் ரூ.70,000/–க்குள் இருக்க வேண்டும்.
- உயர் வருவாய் பிரிவு (HIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.70,000/– க்கு மேல் இருக்க வேண்டும்.

அதிக வருமானப் பிரிவைச் சேர்ந்த விண்ணப்பதாரர் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில் குறைந்த வருமான வகை மனை/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு (பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவை (EWS) தவிர) வாங்க விரும்பினால், அத்தகைய கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்படும்.

சில முக்கியமான தேதிகள்

வ. எண்	நிகழ்வுகள்	நாள்
1	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை காலை 10:00 மணிக்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளம் மூலம் தொடங்குகிறது.	24-08-2026

2	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை முடிவடையும் நாள்.	27-08-2027

விண்ணப்பிக்கும் முறை

இணையதள விண்ணப்பம்:

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்திற்கு (https://tnhb.tn.gov.in & https://propertysales.tnhb.tn.gov.in) சென்று கைபேசி எண் மற்றும் இதர விவரங்களைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, பின்னர் அவற்றைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைய வேண்டும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் https://tnhb.tn.gov.in என்ற வலைத்தளத்தை அணுகி, முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி என்ற அடிப்படை மூலம் விற்பனைக்கான அலகு விவரங்களைப் பெறலாம். அளவு, இடம், விலை, தளவமைப்பு, அடித்தளப் பகுதி, பிரிக்கப்படாத பங்கு, பரப்பளவு, கட்டிட முகப்பு, வகை வாரியான தரைத் திட்டம், திட்ட புகைப்படங்கள் மற்றும் படங்கள், வசதிகள் போன்ற விவரங்கள் வழங்கப்பட்டிருக்கும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள பொதுமக்கள் பதிவுசெய்து, உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, தேவையான ஆவணங்களுடன் தங்கள் விண்ணப்பங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். குடியிருப்பு மனைகள் / அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கான அனைத்து விண்ணப்பங்களும் உரிய கட்டணத்துடன் இணையதளம் மூலம் பெறப்படும்.

தகுதியுள்ள அனைத்து நபர்களும் தங்களுக்கு விருப்பமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / மனைகள் / வீடுகளை "முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி" என்ற அடிப்படையில், அந்தந்த ஒதுக்கப்பட்ட பிரிவுகளுக்குள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய பொதுவான தொகுப்பு அடிப்படையில், இணையதளம் மூலம் அவர்/அவள் ஆரம்ப தொகை, விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் பதிவு கட்டணத்தை இணையதளத்தில் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயிலை **(Internet Banking or Debit Card or IMPS)** பயன்படுத்தி ஒரே பரிவர்த்தனையில் வைப்பு செய்ய 20 நிமிட அவகாசம் வழங்கப்படும்.

ஆவணங்களைப் பதிவேற்றுதல்

விண்ணப்பதாரர் தனது வயது / பூர்வீகம் / வருமானம் / நிரந்தர கணக்கு எண் / ஆதார் / ஊடுகதிர் (Scan) செய்யப்பட்ட கையொப்பம் / இடஒதுக்கீட்டுச் சான்றிதழ் ஏதேனும் இருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் புகைப்படத்தின் மென் நகல் (Soft copy) அல்லது இணையதள விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் உள்ள வேறு ஏதேனும்

ஆவணங்களை நிரூபிக்கும் விதமாக மேற்கூறிய அனைத்து தேவையான ஆவணங்களையும் பதிவேற்ற வேண்டும்.

மேலும் தகவலுக்கு, எங்கள் வலைத்தளத்தில் உள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் பொது விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளைப் பார்க்கவும்.

முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி என்ற அடிப்படை மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்

முதலில் வருபவர்களுக்கு முன்னுரிமை – பங்கீட்டின்படி என்ற அடிப்படை மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு, விண்ணப்பதாரர்கள் தங்கள் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் தங்களால் பதிவு செய்யப்பட்ட கணக்கு மூலம் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் (Internet Banking or Debit Card or IMPS) பயன்படுத்தி இணையதள மூலம் ஆரம்ப தொகை (அலகு தொகையில் 10%), விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் பதிவு கட்டணத்தை இணையதளத்தில் செலுத்த வேண்டும். வகையின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்ட கட்டண விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன:

வகை	ஆரம்ப தொகை (அலகு தொகையில் 10%)	விண்ணப்பக் கட்டணம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட)	பதிவு கட்டணம்
அயனாவரம்203 MSB			
MIG	896000 - 966000	₹ 354	₹ 236
ராஜகுளிப்பேட்டை MSB			
MIG	621800 - 660400	₹ 354	₹ 236
LIG	395900	₹ 236	₹ 236
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – III			
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV			
HIG	274800 - 380700	₹ 590	₹ 236
MIG	218000 – 251400	₹ 354	₹ 236
EWS	58200	₹ 118	₹ 236
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V			
HIG	302300 - 421400	₹ 590	₹ 236
MIG	157500 - 333800	₹ 354	₹ 236
EWS	49000 - 50500	₹ 118	₹ 236

உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI			
HIG	325500 - 490000	₹ 590	₹ 236
MIG	199400 - 362900	₹ 354	₹ 236
EWS	54400 - 55400	₹ 118	₹ 236
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII			
HIG	559600	₹ 590	₹ 236
MIG	280400	₹ 354	₹ 236
EWS	85000	₹ 118	₹ 236
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII			
HIG	325500 - 435400	₹ 590	₹ 236
MIG	202100 - 345400	₹ 354	₹ 236
EWS	53200 - 153300	₹ 118	₹ 236
தோப்பூர் ஃபேஸ் – I			
HIG	336400 - 445500	₹ 590	₹ 236
MIG	157500 - 362700	₹ 354	₹ 236
தோப்பூர் ஃபேஸ் – II			
HIG	276700 - 311900	₹ 590	₹ 236
MIG	195800 - 237900	₹ 354	₹ 236
தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV			
HIG	313900 - 342800	₹ 590	₹ 236
MIG	157100 - 200800	₹ 354	₹ 236
EWS	50200	₹ 118	₹ 236
தோப்பூர் ஃபேஸ் – V			
HIG	281900	₹ 590	₹ 236
MIG	196200 - 261700	₹ 354	₹ 236
EWS	58900 - 67800	₹ 118	₹ 236
பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI			
MIG	208400 - 349100	₹ 354	₹ 236
EWS	68600 - 121100	₹ 118	₹ 236
எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்			
HIG	567600 - 627800	₹ 590	₹ 236
MIG	251100 - 385100	₹ 354	₹ 236
EWS	95800 - 107000	₹ 118	₹ 236
தத்தனேரி 79 மனைகள்			

HIG	288100 - 922700	₹ 590	₹ 236
MIG	304000 - 503100	₹ 354	₹ 236
LIG	113700 - 251200	₹ 236	₹ 236
பாலை ஃபேஸ் – VII			
HIG	616000 - 1308500	₹ 590	₹ 236
MIG	461800 - 850600	₹ 354	₹ 236
LIG	155300 - 228300	₹ 236	₹ 236
EWS	67600 - 180300	₹ 118	₹ 236
முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்			
HIG	366300 - 452000	₹ 590	₹ 236
MIG	319700 - 438300	₹ 354	₹ 236
LIG	130800 - 229800	₹ 236	₹ 236
EWS	43800 - 135300	₹ 118	₹ 236

கட்டணம் செலுத்தும் முறை

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள 90% தொகையை ஒதுக்கீட்டாளர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மின்–சேவை தளத்தில் தங்களால் பதிவுசெய்யப்பட்ட கணக்கைப் பயன்படுத்தி நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் வழியாக இணையதளத்தில் அல்லது மின்–சலான் மூலம் பகுதி அல்லது முழு கட்டணமாக செலுத்த அனுமதிக்கப்படுவார்.

அலகு விவரங்கள்

வ. எண்	அலகுகளின் வகை	வகை	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	விற்பனை விலை
அயனாவரம்203 MSB					
1	Flat	MIG	193	933 – 1006	90 L to 97 L
ராஜகுளிப்பேட்டை MSB					
1	Flat	MIG	89	1061 - 1127	63 L to 67 L
2		LIG	25	698	40 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – III					
1	Plot	MIG	1	3496	44 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV					

1	Plot	HIG	3	1832-2538	28 L to 39 L
2	Plot	MIG	4	1453 - 1676	22 L to 26 L
3	Plot	EWS	8	431	6 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V					
1	Plot	HIG	9	2325 - 3241	31 L to 43 L
2	Plot	MIG	16	1211 - 2567	16 L to 34 L
3	Plot	EWS	5	418 - 431	5 L to 6 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI					
1	Plot	HIG	5	2325-3500	33 L to 49 L
2	Plot	MIG	7	1424 - 2592	20 L to 37 L
3	Plot	EWS	8	431 – 565	6 L to 8 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII					
1	Plot	HIG	1	3497	56 L
2	Plot	MIG	1	1752	29 L
3	Plot	EWS	1	590	9 L
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII					
1	Plot	HIG	9	2325 - 3110	33 L to 44 L
2	Plot	MIG	11	1443 - 2467	21 L to 35 L
3	Plot	EWS	9	422 - 1216	6 L to 16 L
தோப்பூர் ஃபேஸ் – I					
1	Plot	HIG	28	2320 – 3330	33 L to 45 L
2	Plot	MIG	130	1166 - 2686	16 L to 37 L
தோப்பூர் ஃபேஸ் – II					
1	Plot	HIG	2	2049 - 2310	28 L to 32 L
2	Plot	MIG	5	1450 - 1762	20 L to 24 L
தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV					
1	Plot	HIG	5	2325 - 2539	32 L to 35 L
2	Plot	MIG	5	1163 - 1487	16 L to 21 L
3	Plot	EWS	1	413	6 L
தோப்பூர் ஃபேஸ் – V					
1	Plot	HIG	2	2088	29 L
2	Plot	MIG	2	1453 - 1938	20 L to 27 L
3	Plot	EWS	4	484 - 558	6 L to 7 L
பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI					
1	Plot	MIG	36	1126 - 1939	21 L to 35 L
2	Plot	EWS	14	423 - 747	7 L to 13 L

எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்					
1	Plot	HIG	7	2102 - 2325	57 L to 63 L
2		MIG	2	930 - 1426	26 L to 39 L
3		EWS	4	409 - 457	10 L to 11 L
தத்தனேரி 79 மனைகள்					
1	Plot	HIG	16	1163 - 3725	29 L to 93 L
2		MIG	18	1227 - 2031	31 L to 51 L
3		LIG	33	459 - 1014	12 L to 26 L
பாலை ஃபேஸ் – VII					
1	Plot	HIG	144	1925 - 4089	62 L to 131 L
2		MIG	72	1443 - 2658	47 L to 86 L
3		LIG	50	527 - 775	16 L to 23 L
4		EWS	311	242 - 646	7 L to 19 L
முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்					
1	Plot	HIG	119	2664 - 3287	37 L to 46 L
2		MIG	124	2325 - 3187	32 L to 44 L
3		LIG	74	951 - 1671	13 L to 22 L
4		EWS	571	350 - 1082	5 L to 14 L

மனை இருப்பிடம் (புவி குறிச்சொல்):

திட்டத்தின் பெயர்	வரைபட இணைப்பு
அயனாவரம்203 MSB	https://maps.app.goo.gl/G1y5FuKmyRkp5XkK8
ராஜகுளிப்பேட்டை MSB	https://maps.app.goo.gl/uaBkv4TZFSaKbcxH6
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV	https://maps.app.goo.gl/fFudWEWRMSzSyYoH6
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V	https://maps.app.goo.gl/DmHwXByWAcLhzcWGA
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI	https://maps.app.goo.gl/YZsgqeft6dqRxWf78
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII	https://maps.app.goo.gl/vqhWnQTptvgJvZkq5
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII	https://maps.app.goo.gl/DUh9sJ8S1yoiMRmR7
தோப்பூர் ஃபேஸ் – I	https://maps.app.goo.gl/9yhUUBcVeLJYfqFUA
தோப்பூர் ஃபேஸ் – II	https://maps.app.goo.gl/1W7rytm4vjsGGTVQ8
தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV	https://maps.app.goo.gl/zaMwgCQ1NwZfN1Dy7
தோப்பூர் ஃபேஸ் – V	https://maps.app.goo.gl/6aVAHbPWWDyUJqvK8
பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI	https://maps.app.goo.gl/ofKQSFBqYY43gJYs6
எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்	https://maps.app.goo.gl/yubAduys5btCUkzB7
தத்தனேரி 79 மனைகள்	https://maps.app.goo.gl/cYbNfV5KEJ9HPh259

பாலை ஃபேஸ் – VII	https://maps.app.goo.gl/dBK7wpC9qwXbY8dz9
முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்	https://maps.app.goo.gl/hXMGDiPwQHbo8f2D6

RERA Number:

திட்டத்தின் பெயர்	பதிவு செய்யப்பட்ட எண்
அயனாவரம்203 MSB	TN/29/BUILDING/0204/2025
ராஜகுளிப்பேட்டை MSB	TN/35/BUILDING/0475/2023
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – III	பொருந்தாது
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV	TN/20/LAYOUT/0106/2020
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V	TN/20/LAYOUT/0116/2020
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI	TN/20/LAYOUT/0117/2020
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII	TN/20/LAYOUT/0117/2020
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII	TN/20/LAYOUT/0133/2020
தோப்பூர் ஃபேஸ் – I	பொருந்தாது
தோப்பூர் ஃபேஸ் – II	பொருந்தாது
தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV	TN/20/LAYOUT/0135/2020
தோப்பூர் ஃபேஸ் – V	TN/20/LAYOUT/0107/2020
பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI	TN/09/LAYOUT/7602/2022
எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்	TN/20/LAYOUT/9343/2022
தத்தனேரி 79 மனைகள்	பொருந்தாது
பாலை ஃபேஸ் – VII	TN/LAYOUT/9022/2022
முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்	TN/19/LAYOUT/0170/2020

மேலும் தகவலுக்கு மற்றும் இணையதளத்தில் பதிவு செய்ய, எங்கள் வலைத்தளத்தைப் பார்வையிடவும்: (https://tnhb.tn.gov.in & https://propertysales.tnhb.tn.gov.in).

பொதுவான நடைமுறை மற்றும் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள் பொருந்தும் (**English** | **Tamil**)

அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்

திட்டத்தின் பெயர்	உதவி பொறியாளர்	மேலாளர் (வி&சே)	செயற்பொறியாளர் & நிர்வாக அலுவலர்
அயனாவரம்203 MSB	7639620228	9841384399	9940498954
ராஜகுளிப்பேட்டை MSB	8838122663	8122744039	9940498953

உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – III	9566201704	9789302822	9566289571
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV			
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V			
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI			
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII			
உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII			
தோப்பூர் ஃபேஸ் – I			
தோப்பூர் ஃபேஸ் – II			
தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV			
தோப்பூர் ஃபேஸ் – V			
பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI	7373595230	-	9940498964
எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்	8220446075	9688378201	9940055742
தத்தனேரி 79 மனைகள்			
பாலை ஃபேஸ் – VII	9443113347	9442323251	9940055738
முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்	9443833348	9715236922	9940498959

எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் (TNHB) தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கான அலுவலக இடங்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தில் உள்ளது. இந்தத் தகவலை அணுக, வலைத்தளத்தைப் பார்வையிட்டு "எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள" (Contact Us) என்ற பொத்தானை சொடுக்கவும்.

வாடிக்கையாளர் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

உதவிக்கு, தலைமை அலுவலகத்தில் ஒரு பிரத்யேக அழைப்பு மையம் உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் / ஒதுக்கீடு பெற்றவர் அவர்களை பின்வரும் வழிகளில் தொடர்பு கொள்ளலாம்:

– கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் (Toll Free Number): 1800–599–6060

– புலனம் (Whatsapp): 9566289561

முக்கிய தேதிகள்

அலகுகளை முன்பதிவு செய்வதற்கான தொடக்க மற்றும் முடிவுத் தேதிகளின் அட்டவணை			
வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	முன்பதிவு தொடங்கும் நாள்	முன்பதிவு செய்வதற்கான இறுதி நாள்
1	அயனாவரம்203 MSB	**24.08.2026**	**23.08.2027**
2	ராஜகுலிபேட்டை MSB	24.08.2026	23.08.2027
3	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – III	24.08.2026	23.08.2027
4	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – IV	24.08.2026	23.08.2027
5	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – V	24.08.2026	23.08.2027
6	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VI	24.08.2026	23.08.2027
7	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VII	24.08.2026	23.08.2027
8	உச்சப்பட்டி ஃபேஸ் – VIII	24.08.2026	23.08.2027
9	தோப்பூர் ஃபேஸ் – I	**25.08.2026**	**24.08.2027**
10	தோப்பூர் ஃபேஸ் – II	25.08.2026	24.08.2027
11	தோப்பூர் ஃபேஸ் – IV	25.08.2026	24.08.2027
12	தோப்பூர் ஃபேஸ் – V	25.08.2026	24.08.2027
13	பள்ளிப்பாளையம் ஃபேஸ் – VI	25.08.2026	24.08.2027
14	எல்லிஸ் நகர் 46 மனைகள்	25.08.2026	24.08.2027
15	தத்தனேரி 79 மனைகள்	25.08.2026	24.08.2027
16	பாலை ஃபேஸ் – VII	**27.08.2026**	**26.08.2027**
17	முள்ளூர் துணைக்கோள் நகரம்	**28.08.2026**	**27.08.2027**

இணைப்பு – அ
இடஒதுக்கீட்டின் சதவீதம்

வ. எண்	வகை	சதவீதம்
i	பட்டியல் சாதியினர்	18%
ii	பட்டியலிடப்பட்ட பழங்குடியினர்	1%
iii	மாநில அரசு ஊழியர்கள்	18%
iv	மத்திய அரசு ஊழியர்கள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் ஊழியர்கள்	8%
v	முன்னாள் படைவீரர்கள் உள்ளிட்ட பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் இறந்த பாதுகாப்புப் பணியாளர்களின் மனைவிகள் (விதவைகள்), பிராந்திய ராணுவ வீரர்கள், பொது ரிசர்வ் பொறியாளர் படை மற்றும் இந்திய தேசிய பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் கடலோர காவல்படை வீரர்கள் (இதில் 1% வீர் சக்ரா, பரம் வீர் சக்ரா மற்றும் மகா வீர் சக்ரா போன்ற வீரதீர விருதுகளைப் பெற்ற தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த முன்னாள் படைவீரர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது).	7%
vi	சலவை தொழிலாளர்கள் மற்றும் முடி திருத்துபவர்கள்	4%
vii	பணிபுரியும் பத்திரிகையாளர்	3%
viii	மொழிப் போராளிகள் மற்றும் மாநில எல்லைப் போராட்டங்களில் பங்கேற்பாளர்கள் (மொழிப் போரில் ஈடுபட்டுள்ள நபர்களைப் பொறுத்தவரை, தமிழ் அறிஞர்கள் மற்றும் இதர வழிவகைகள் சட்டம் 1983 என்ற பிரிவின் கீழ் வரும் நபர்கள் மட்டும் என்ற தகுதியுடன்) மற்றும் சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்கள்	1%
ix	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய ஊழியர்கள்	2%
x	பொது மக்கள்	38%

மேற்கண்ட வகைகளில் உள்ள பிரிவுகள் (i), (vi) மற்றும் (x), கலைஞர்களுக்கு 5% மற்றும் அரசியல் ரீதியாக பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு 1% முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வகைகளிலும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு 3% முன்னுரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.

மேலும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில், மாநில அரசு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 18% இடஒதுக்கீட்டின் கீழ், தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் பணியாற்றும் நீதித்துறை அதிகாரிகளுக்கு 2% இடஒதுக்கீடு வழங்க அரசால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு, இடஒதுக்கீடு சதவீதம் 0.50–க்கும் குறைவாகவோ அல்லது சமமாகவோ இருந்தால், அரசு உத்தரவின்படி அது 1–ஆகக் கருதப்பட வேண்டும்.

(அரசாணை (நிலை) எண்.2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [வீ.வ 4(2)] துறை, நாள் 02.01.2013)